

## **Corbeil-Essonnes : microbrasserie, restos, commerces... Le projet des Grands Moulins dévoilé aux habitants**

Les bâtiments historiques de cet ancien site industriel seront restaurés et réaménagés pour en faire un vrai lieu de vie pour les habitants. Des restaurants et des commerces vont notamment s'y implanter. Les travaux pourraient commencer en 2024, pour une livraison courant 2026.



Le projet prévoit rénover les bâtiments historiques des Grands Moulins de Corbeil-Essonnes, construits entre la fin du XIXe siècle et le début du XXe siècle et ici vus du côté mairie. ZOA 3D

Par Sébastien Morelli

Le 13 mars 2022 à 12h41

Les Grands Moulins sont un patrimoine industriel emblématique de Corbeil-Essonnes, deuxième ville de l'Essonne. Construits entre la fin du XIXe siècle et le début du XXe siècle, ils sont toujours en fonction, mais vont bientôt être

renovés et transformés. Leur propriétaire, le groupe Soufflet, les a vendus à un promoteur dont le nom a été dévoilé en fin de semaine dernière en mairie, lors d'une réunion publique qui a fait salle comble, sans compter ceux qui y ont assisté sur écran à l'extérieur. Soufflet n'arrête pas pour autant son activité de meunerie à Corbeil, puisqu'un tout nouveau moulin ultramoderne est en cours d'achèvement sur le site voisin.

« La meunerie existe depuis le XIe siècle sur les bords de Seine. Nous avons investi pour pérenniser l'activité avec un nouveau moulin. Et notre volonté est de valoriser ce patrimoine », explique le groupe Altarea, qui a donc présenté les grandes lignes de son projet aux habitants de Corbeil-Essonnes.

## **Faire revivre le centre-ville**

L'avis de ces derniers a été pris en compte : « Nous nous sommes appuyés sur les réunions de concertation Imagine Corbeil-Essonnes de 2020 et 2021, assurent les promoteurs. Ce n'est pas juste un projet commercial. »



La dalle en béton actuelle sera enlevée et le sol végétalisé. Vincent Lavergne Architecture Ur

Lors de ces réunions, les habitants avaient exprimé leur souhait de faire revivre le centre-ville en créant un lieu de mixité, ouvert à tous, où les gens pourraient se rencontrer autour de lieux de restauration, d'un site culturel, de commerces... et en préservant ce site.

Les bâtiments historiques seront donc conservés, mais dépouillés des ajouts réalisés au fil des ans et à usage strictement industriel. Les lieux, actuellement clos, seront « ouverts sur le centre-ville, la Seine et l'Essonne. Nous allons désenclaver le site avec un cœur d'îlot végétalisé », explique un des promoteurs du projet.

## **La rivière Essonne sera redécouverte**

Le site sera « débétonné » et donc reverdi avec un îlot central végétalisé et des jardins qui entoureront les bâtiments avec des passerelles les surplombant. Une configuration qui permet de protéger les rez-de-chaussée et de créer des îlots de fraîcheur.

Point important, l'Essonne, qui passe actuellement sous les Grands Moulins pour se jeter dans la Seine, sera à nouveau visible. Un des bâtiments historiques sera surélevé de trois étages, et deux nouveaux seront ajoutés. Ils comprendront environ 240 logements. Des parkings seront créés sous les bâtiments mais, reconnaît le promoteur, ils ne seront pas suffisants : « Il faudra sans doute en créer sur le site voisin d'Hélio pour les places manquantes », indique ce dernier. Une mise en lumière nocturne est également prévue.





Vue du projet de rénovation des Grands Moulins de Corbeil-Essonnes. 70A 3D

Les rez-de-chaussée accueilleront de la restauration, un café et, ce sont des pistes qui restent encore à discuter, un atelier de réparation pour vélos, une salle dédiée à la préservation du patrimoine du site et à des expositions.

### **Entre 200 et 250 emplois créés**

Sans oublier un tiers-lieu comprenant notamment une microbrasserie du groupe O'Sullivans. Les clients pourront y manger mais également déguster la bière sur place et visiter la zone de production brassicole. Au-dessus se trouvera un espace d'animation pour les enfants, une grande salle des fêtes, mais aussi un incubateur avec des bureaux pouvant accueillir 150 personnes. Au total, entre 200 et 250 emplois devraient être créés.

« De nombreuses choses ne sont pas décidées et seront discutées avec les habitants », assure-t-on chez Altarea. Des ateliers avec les habitants seront programmés par la mairie, comme elle le fait déjà pour le site Hélio Corbeil et l'Anru 2 aux Tarterêts. Des ateliers qui attirent régulièrement 150 à 200 personnes. Les travaux pourraient commencer en 2024, pour une livraison courant 2026.